

| | |
|-----------------|---|
| CLAVE: | APITUX |
| TRÁMITE: | CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES |
| ENTIDAD: | ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A.DE C.V. |
| FORMATO: | N/A. ESCRITO LIBRE |

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE.

El Título de Concesión otorgado a la APITUX por el Gobierno Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de noviembre de 1994, en su cláusula vigésima y vigésimo primera establecen que la concesionaria podrá operar las terminales e instalaciones por si o a través de terceros mediante la celebración de contratos de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley de Puertos y su Reglamento.

USUARIOS

Toda persona física o moral que solicite áreas en cesión sobre bienes del dominio público de la Federación que se adjudiquen directamente a los propietarios de los terrenos colindantes, deberán de cumplir con los siguientes requisitos.

1. REQUISITOS GENERALES PARA EL TRÁMITE.

- Solicitud en escrito libre por parte del interesado dirigida al Director General de la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V., debidamente firmada en original. **(ANEXO 1)**
- Nombre o razón social de quien suscribirá el contrato.
- Cédula de Registro Federal de Contribuyentes.
- En caso de cambio de situación fiscal formato R-2 SHCP.
- Comprobante de domicilio.
- Copia Certificada de la escritura Constitutiva inscrita en el Registro Público de Comercio, debidamente certificada en original y sus reformas, cuando se trate de personas morales.
- Copia Certificada de los poderes generales y nombramientos que haya otorgado al que, en su caso, promueva su nombre, inscritos en el Registro Público de Comercio, cuando se trate de personas morales.
- Copia certificada de los poderes especiales protocolizados ante fedatario público, cuando se trate de personas morales.
- Identificación Oficial del Representante o Apoderado Legal, según sea el caso, cuando se trate de personas morales.
- Acta de nacimiento debidamente certificada en original, tratándose de personas físicas.
- Identificación Oficial con fotografía (Credencial de Elector o Pasaporte) tratándose de personas físicas, vigente.
- Carta Compromiso de cumplimiento ambiental de sus actividades. **(ANEXO 2)**
- Declaración firmada de que conoce el modelo de contrato que, en su caso, será firmado con esta Administración, debidamente firmada en original **(ANEXO 3)**

PRESENTACIÓN DE ALGUNOS DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL TERRENO COLINDANTE A LA ZONA FEDERAL.

- Copia certificada del Título de propiedad del terreno colindante a la zona federal marítimo terrestre de que se trate, inscritos en el Registro Público de la Propiedad, objeto del contrato.
- Copia certificada del Título de posesión expedido por el Registro Agrario Nacional (RAN).
- Copia certificada de la constancia de posesión expedida por la autoridad ejidal que corresponda, acompañada de copia certificada del acta de asamblea, mediante la cual se aprobó la expedición de dicha constancia.

ACREDITACIÓN QUE CUENTA CON LOS RECURSOS FINANCIEROS, MATERIALES Y HUMANOS CUANDO EXISTAN OBRAS POR CONSTRUIR.

- Presentar última declaración anual.
- Copia de los estados de cuentas bancarias y/o estados de cuenta de inversiones de los últimos tres meses a nombre de la persona física o moral que va a suscribir el contrato (dichos estados deben coincidir con las referencias bancarias mencionadas en el plan de negocios).
- Copia de los estados financieros auditados de los últimos tres ejercicios fiscales, debidamente firmados en original, o en caso de que la empresa no esté obligada a auditarse por no rebasar los ingresos que señala el artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación de la Ley del Impuesto sobre la Renta, deberá presentar sus estados financieros adjuntando un escrito firmado en original por un contador autorizado, donde bajo protesta a decir verdad la empresa no está obligada a dictaminar sus estados financieros. En caso de que la empresa sea de reciente creación, deberá presentar copia de sus estados proforma debidamente certificados, cuando se trate de personas morales.
- Relación del personal con nombre y puesto. (organigrama de la empresa) relacionado con la prestación del servicio solicitado.
- Registro obrero-patronal y constancia de alta y aseguramiento del IMSS del personal.
- Estudio económico financiero que contenga el análisis de flujo de efectivo proyectado a los años requeridos en concesión, los montos de inversión desglosados y el informe ejecutivo del proyecto en términos económicos, técnicos y del entorno del negocio;

2. REQUISITOS OPERATIVOS.

- Descripción de las actividades u operaciones que pretende realizar.
- Descripción de la obra que se pretende construir.
- Proyecto general y ejecutivo, correspondientes y de los montos de inversión cuando existan obras por construir.
- Metas de productividad calendarizadas cuando existan obras por construir.
- Levantamiento topográfico con coordenadas UTM y geográficas del área que pretende solicitar en cesión, debidamente avalado y firmado por el técnico responsable, debiendo anotar su número de cédula profesional.
- Reporte fotográfico detallado y a color del área solicitada.
- Permisos ambientales (en su caso si aplica)

- Permisos de vertimientos (en su caso si aplica)
- Permisos de construcción (en su caso si aplica)
- Estudios aplicables de acuerdo al proyecto presentado

3.- ÁREA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE.

Administración Portuaria Integral de Tuxpan S.A. de C.V., Carretera a la Barra Norte Km. 6.5., Col. Ejido La Calzada, C.P. 92800, Gerencia de Comercialización. Tel. (783) 10 2 30 30, ext. 72724 y 72805.

Correo electrónico: sgpromocion@puertotuxpan.com.mx jdcesiones@puertotuxpan.com.mx
jdplaneacion@puertotuxpan.com.mx.

4.- FUNDAMENTO.

Art. 24, último párrafo, 51 de la Ley de Puertos, Art. 17° del Reglamento de la Ley de Puerto, cláusula vigésimo primera del Título de Concesión publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 1994, para la Administración Portuaria Integral del Tuxpan, S.A. de C.V.

5.- COMPROBANTE A OBTENER.

Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones registrado por la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

6.- COSTO DEL TRÁMITE.

El trámite inicial es gratuito, sin embargo, los contratos si establecen el pago de una contraprestación.

7.- CONTRAPRESTACIÓN.

La cantidad de dinero que el Cesionario pagara a la entidad por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público cesionados.

Última actualización: junio 2018

**ANEXO 1
SOLICITUD DE CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

Tuxpan, Ver. a ____ de _____ de 20xx

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
PRESENTE.**

Por medio del presente, me permito informar a Usted el interés por parte de la empresa/ o el C. _____, en la Celebración de Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones _____, para llevar a cabo la construcción de _____.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

IMPRIMIR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA

**ANEXO 2
CARTA COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.**

Tuxpan, Ver., a ___ de _____ del _____

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
PRESENTE.**

Por este conducto le comunico, que en el caso de que la solicitud sea aprobada, me obligo en el plazo que al efecto se establezca en el contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones que celebre con la APITUXPAN, a dar cumplimiento con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, así como con los tratados internacionales celebrados y ratificados por el gobierno mexicano en materia de equilibrio ecológico y protección del medio ambiente, así como en materia de seguridad a las que está sujeta esta APITUXPAN.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E .

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

**ANEXO 3
DECLARACIÓN CONOCIMIENTO DEL MODELO DE CONTRATO.**

Tuxpan, Ver., a ___ de _____ del _____

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
PRESENTE.**

Por medio de la presente, quien suscribe -----,
(representante o apoderado legal), declaro que conozco el Modelo de Contrato de Cesión
Parcial de Derechos y Obligaciones que en su caso se firmaría con la Administración
Portuaria Integral de Tuxpan y me comprometo a cumplir en nombre de -----
----- (Nombre de la empresa), con todas las
disposiciones que estas emanen.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E .

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.